

* Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có): Không có

* Cơ quan trực tiếp thực hiện: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân quận - huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận - huyện.

* Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân phường – xã, thị trấn nơi nhà đất tọa lạc.

f. Kết quả thực hiện: Chứng nhận đăng ký lên trang bổ sung của giấy chứng nhận.

g. Lệ phí (nếu có): Mức thu 80.000 /lần.

h. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 01/ĐKTC)

i. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: Không có.

j. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:

* Luật Đất đai năm 2003, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2004;

* Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực ngày 16/11/2004).

* Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai

* Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP của Chính phủ quy định bổ sung việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

* Thông tư Liên tịch số 05/2007/TTLT-BTP-BXD-BTNMT-NHNN ngày 21/5/2007 của Bộ Tư pháp, Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên – Môi trường, Ngân hàng nhà nước Hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp nhà ở.

* **Nghị định số 83/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 07 năm 2010 của Chính Phủ về đăng ký giao dịch đảm bảo.**

* **Thông tư số 69/2011/TT-BTC ngày 18 tháng 05 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về hướng dẫn chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng ký giao dịch đảm bảo, phí cung cấp thông tin về giao dịch đảm bảo và phí sử dụng dịch vụ khách hàng thường xuyên.**

* **Thông tư số 20/2011/TT-LT-BTP-BTNMT ngày 18 tháng 11 năm 2011 hướng dẫn về việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.**

*** Đăng ký thay đổi nội dung thể chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký**

a. Trình tự thực hiện:

Bước 1. Gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký thay đổi thể chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật, nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận trực thuộc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất. Thời gian làm việc buổi sáng từ 7h30 – 11h30; buổi chiều từ 13h00 – 17h00 (từ thứ hai đến sáng thứ bảy hằng tuần).

Bước 2. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra các giấy tờ pháp lý trong hồ sơ, thẩm tra hồ sơ, nếu phù hợp theo quy định thì trong thời hạn không quá một (01) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ thì thực hiện các công việc sau: Đăng ký thể chấp trên sổ bộ, cập nhật thông tin thể chấp trên giấy chứng nhận và cơ sở dữ liệu, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; chuyển bộ phận tiếp nhận trực thuộc văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

Bước 3. Bộ phận tiếp nhận trực thuộc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất gửi trả kết quả cho người dân theo lịch hẹn. Thời gian buổi sáng từ 7h30 - 11h30; buổi chiều từ 13h00 - 17h00 (từ thứ hai đến sáng thứ bảy hằng tuần).

b. Thành phần, số lượng hồ sơ:

Cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm có trách nhiệm giải quyết hồ sơ đăng ký, đăng ký thay đổi, đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm, sửa chữa sai sót về đăng ký giao dịch bảo đảm, xóa đăng ký giao dịch bảo đảm trong ngày nhận hồ sơ đăng ký hợp lệ; nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo; trong trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì cũng không quá 03 ngày làm việc.

g. Đối tượng: cá nhân

h. Cơ quan thực hiện:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện
- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có): không có
- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện
- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất

i. Kết quả thực hiện: Chứng nhận biến động lên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

j. Lệ phí (nếu có): 60.000 /lần.

k. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung thể chấp đã đăng ký (Mẫu số 04)

l. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính: Không có