

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỦ CHI

Số: 4042/QĐ-XPVPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty
TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cane Sài Gòn**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 04 năm 2018 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-QHxD-VPHC do Công chức Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh lập hồi 09 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 7 năm 2020, tại Lô D2, đường D2, khu công nghiệp Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1850/BQL-QHxD ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Ban quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;



Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-GQ ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc giao quyền cho đồng chí Nguyễn Việt Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi được ký các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng, đất đai, áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 4422/TTr-PQLĐT ngày 27 tháng 7 năm 2020;

Tôi, Nguyễn Việt Dũng; Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cần Sài Gòn.

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với Mã số dự án: 8367155863 do Ban quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận lần đầu ngày 09/10/2019.

Mã số doanh nghiệp: 0315889248 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/09/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 31/03/2020.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tong Chee Kiong, Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Ngành, nghề kinh doanh: Xây dựng kho để các bên thuê lại sử dụng nhà kho cho việc lưu trữ hàng hóa và/hoặc cung cấp dịch vụ kho bãi, dịch vụ logistics; Quản lý và tư vấn bất động sản; Dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính.

Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cần Sài Gòn (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng hoặc lập dự án đầu tư xây dựng.

Cụ thể:

Địa điểm vi phạm: Tại Lô D2, đường D2, khu công nghiệp Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Công trình Nhà kho 3: Diện tích $140m \times 102m = 14.280m^2$. Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép; Hệ cột bê tông cốt thép.

Tổng diện tích xây dựng: $14.280m^2$ (*Mười bốn ngàn hai trăm tám mươi mét vuông*).

3. Quy định: Tại điểm c khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành

chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức phạt chính:

Cụ thể: Phạt tiền 40.000.000đ (*Bốn mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức phạt bổ sung: không có.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Dừng thi công xây dựng toàn bộ công trình.

Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-QHxD-VPHC ngày 21/7/2020, Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cần Sài Gòn phải lập thủ tục xin giấy phép xây dựng. Hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cần Sài Gòn không xuất trình Giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp thì buộc Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cần Sài Gòn phải tháo dỡ công trình xây dựng không phép.

Quy định tại khoản 12, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ.

Trường hợp được cấp phép xây dựng nhưng công trình đã xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng thì Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cần Sài Gòn phải tự phá dỡ phần xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng trước khi tiếp tục thi công xây dựng.

Quy định tại khoản 13, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cầu Sài Gòn (là chủ đầu tư xây dựng công trình) để chấp hành.

Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cầu Sài Gòn phải nộp tiền phạt vào sổ tài khoản 711 (Mã chương: 605; Mã NDKT: 4267) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi, địa chỉ: Số 44 Tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt. Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cầu Sài Gòn phải nộp biên lai thu tiền hoặc ủy nhiệm chi cho Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi (Đội Quản lý trật tự đô thị) tại trụ sở Ủy ban nhân huyện Củ Chi, địa chỉ: số 77, Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này mà Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cầu Sài Gòn chưa nộp tiền phạt sẽ bị cưỡng chế thi hành, căn cứ vào Quyết định xử phạt và số ngày chậm nộp phạt để tính và thu tiền chậm nộp phạt khi Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cầu Sài Gòn nộp tiền phạt vi phạm hành chính.

Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cầu Sài Gòn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật. Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp Hậu Cầu Sài Gòn thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện không đương nhiên làm ngưng thi hành Quyết định này, trừ trường hợp có quyết định khác theo trình tự luật định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi để thu tiền phạt.

3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung gửi Quyết định cho cá nhân bị xử phạt; tổ chức thi hành Quyết định và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện Củ Chi.

4. Giao Trưởng phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện Củ Chi.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện Củ Chi, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi, Phòng Tư pháp huyện Củ Chi để biết và phối hợp thi hành.

Quyết định này gồm 04 (bốn) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban quản trị Wesite;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BĐPhát.9.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Việt Dũng