

Số: 3907/QĐ-CCXP

Củ Chi, ngày 16 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc  
phục hậu quả đối với ông Diệp Chí Vĩ**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 04 năm 2018 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-GQ ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc giao quyền cho đồng chí Nguyễn Việt Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi được ký các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng, đất đai, áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử phạt vi phạm hành chính;





Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 523/QĐ-XPVPHC ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 3994/TB-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm của ông Diệp Chí Vĩ;

Căn cứ Công văn số 1189/UBND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Diệp Chí Vĩ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 3988/TTr-PQLĐT ngày 10 tháng 7 năm 2020;

Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 523/QĐ-XPVPHC ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Tôi, Nguyễn Việt Dũng; Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông Diệp Chí Vĩ; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 04/6/1977; Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: 269/29, Đường Vĩnh Viễn, Phường 5, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước công dân: 079077000197 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 25/12/2015.

Lý do: Ông Diệp Chí Vĩ không thực hiện đúng quy định tại khoản 12, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở. Điểm d, Khoản 1, Điều 5 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 523/QĐ-XPVPHC ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.



2. Ông Diệp Chí Vĩ phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại; điểm a khoản 5 điều 15 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Ông Diệp Chí Vĩ (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

b) Tổng diện tích xây dựng:  $432,3\text{m}^2$  (Bốn trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện, gồm:

a) Buộc ông Diệp Chí Vĩ phải tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm (xây dựng không phép):

b) Diện tích xây dựng: Ngang 22m x dài 16m =  $352\text{m}^2$ ; Ngang 3,5m x dài 16m =  $56\text{m}^2$ ; Ngang 2,2m x dài 4m =  $8,8\text{m}^2$ ; Ngang 3,1m x dài 5m =  $15,5\text{m}^2$ .

Kết cấu: Tường gạch, cột sắt + cột gạch, móng bê tông cốt thép, mái tôn (tole) + bê tông cốt thép.

Tổng diện tích xây dựng:  $432,3\text{m}^2$  (Bốn trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông).

Trường hợp ông Diệp Chí Vĩ không thực hiện thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính và quy định tại khoản 4 Điều 4 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/04/2018 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Diệp Chí Vĩ chi trả.

## **Điều 2.**

1. Thời gian thực hiện: 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Địa điểm thực hiện: Tại một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 27 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi.

3. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện và các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Diệp Chí Vĩ là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông Diệp Chí Vĩ có trách nhiệm thực hiện Quyết định. Nếu quá thời hạn mà ông Diệp Chí Vĩ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Diệp Chí Vĩ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Tân Thông Hội xây dựng phương án cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật. /gk

**Nơi nhận:**

- Như khoản 3 điều 2;
- Như điều 4;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BĐPhát.9.

*Clung*



**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND**  
**Nguyễn Việt Dũng**