

Số: 3712/QĐ-CCXP

Củ Chi, ngày 02 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc
phục hậu quả đối với ông Nguyễn Hoàng Hoan**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 04 năm 2018 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-GQ ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc giao quyền cho đồng chí Nguyễn Việt Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi được ký các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng, đất đai, áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử phạt vi phạm hành chính;



Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 216/QĐ-XPVPHC ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 4470/TB-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm của ông Nguyễn Hoàng Hoan;

Căn cứ Công văn số 925/UBND ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Đông về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Hoàng Hoan;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 3609/TTr-PQLĐT ngày 24 tháng 6 năm 2020;

Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 216/QĐ-XPVPHC ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Tôi, Nguyễn Việt Dũng; Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông Nguyễn Hoàng Hoan; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 14/3/1982 Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Số 5.16 Lô A C/c Gia Phú, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước công dân: 066082000136 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 25/04/2017.

Lý do: Ông Nguyễn Hoàng Hoan không thực hiện đúng quy định tại khoản 12, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, Khoản 1, Điều 5 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 216/QĐ-XPVPHC ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, cụ thể: Đã quá thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính mà ông Nguyễn Hoàng Hoan không xuất trình giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp.

2. Ông Nguyễn Hoàng Hoan phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điểm a, khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Ông Nguyễn Hoàng Hoan (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

b) Tổng diện tích xây dựng: 378.15m^2 (Ba trăm bảy mươi tám phẩy mười lăm mét vuông).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện, gồm:

a) Buộc ông Nguyễn Hoàng Hoan phải tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm (xây dựng không phép):

b) Khu 1: $[(11\text{m} \times 12.3\text{m}) + (6.4\text{m} \times 13.7\text{m})] = 222.98\text{m}^2$. Kết cấu: Móng gạch cao 0.5m, nền bê tông.

Khu 2: $(3.6\text{m} \times 3.7\text{m}) = 13.32\text{m}^2$. Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, đang thi công phần tường gạch.

Khu 3: $(5.9\text{m} \times 6\text{m}) = 35.4\text{m}^2$. Kết cấu: Cột sắt, tường gạch, mái bê tông

Khu 4: $(5.5\text{m} \times 3.5\text{m}) = 19.25\text{m}^2$. Kết cấu: Cột gạch, tường gạch cao 2m.

Khu 5: $[(5\text{m} \times 11.5\text{m}) + (3.3\text{m} \times 9\text{m})] = 87.2\text{m}^2$. Kết cấu: Cột sắt, tường gạch.

Tổng diện tích xây dựng: 378.15m^2 (Ba trăm bảy mươi tám phẩy mười lăm mét vuông).

Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Hoan không thực hiện thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính và quy định tại khoản 4 Điều 4 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/04/2018 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Hoàng Hoan chi trả.

Điều 2.

1. Thời gian thực hiện: 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Địa điểm thực hiện: Tại một phần thửa đất số 188, tờ bản đồ số 18 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi.

3. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện và các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Hoàng Hoan là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông Nguyễn Hoàng Hoan có trách nhiệm thực hiện Quyết định. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Hoàng Hoan không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Hoàng Hoan có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Tân Thạnh Đông xây dựng phương án cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như khoản 3 điều 2;
- Như điều 4;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BĐPhát.9.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Việt Dũng