

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỦ CHI**

Số: 3707 /QĐ-CCXP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Củ Chi, ngày 02 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc
phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Linh**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

*Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của
Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây
dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản
xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh
doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;*

*Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP
ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính
trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản
làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công
trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử
dụng nhà và công sở;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 04 năm 2018 của Bộ
Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27
tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt
động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây
dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật;
kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;*

*Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-GQ ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc giao quyền cho đồng chí Nguyễn
Việt Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi được ký các Quyết
định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng, đất đai, áp dụng
biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử phạt vi phạm hành chính;*



Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 8264/QĐ-XPVPHC ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 3999/TB-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm của ông Nguyễn Văn Linh;

Căn cứ Công văn số 1497/UBND ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Linh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 3738/TTr-PQLĐT ngày 30 tháng 6 năm 2020;

Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 8264/QĐ-XPVPHC ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng;

Tôi, Nguyễn Việt Dũng; Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông Nguyễn Văn Linh; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 25/6/1979, Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: Số 136/23, đường Lâm Thị Hố, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Chứng minh nhân dân: 024822077 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2007.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Linh không thực hiện đúng quy định tại khoản 12, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, Khoản 1, Điều 5 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 8264/QĐ-XPVPHC ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, cụ thể: Đã quá thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính mà ông Nguyễn Văn Linh không xuất trình giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp.

2. Ông Nguyễn Văn Linh phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điểm a, khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Ông Nguyễn Văn Linh (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

b) Tổng diện tích xây dựng: $468,32m^2$ (*Bốn trăm sáu mươi tám phẩy ba mươi hai mét vuông*).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện, gồm:

a) Buộc ông Nguyễn Văn Linh phải tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm (xây dựng không phép):

b) Diện tích xây dựng: $(20m \times 23m) + (1,6m \times 5,2m) = 468,32m^2$.

Kết cấu: Móng, đà kiềng bê tông cốt thép, cột thép hình, tường gạch + tôn (tole), mái tôn (tole).

Tổng diện tích xây dựng: $468,32m^2$ (*Bốn trăm sáu mươi tám phẩy ba mươi hai mét vuông*).

Trường hợp ông Nguyễn Văn Linh không thực hiện thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính và quy định tại khoản 4 Điều 4 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/04/2018 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Linh chi trả.

Điều 2.

1. Thời gian thực hiện: 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Địa điểm thực hiện: Tại một phần thửa đất số 255, tờ bản đồ số 27 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.

3. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện và các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Linh là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, ông Nguyễn Văn Linh có trách nhiệm thực hiện Quyết định. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Linh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Linh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Tân Phú Trung xây dựng phương án cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Nhu khoản 3 điều 2;
- Nhu điều 4;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BĐPhát.9.



NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Việt Dũng