

Số: 3702/QĐ-KPHQ

Củ Chi, ngày 01 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai  
đối với Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn do bà  
Trần Bích Thủy làm đại diện**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Công chức Địa chính-Xây dựng xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, lập hồi 09 giờ 55 phút, ngày 25 tháng 6 năm 2020, tại thửa đất số 63 tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Tờ trình số 792/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây về việc đề nghị ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai,

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-GQ ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc giao quyền cho đồng chí Nguyễn Việt Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi được ký các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng, đất đai, áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2237/TTr-TNMT ngày 01 tháng 7 năm 2020;

Tôi, Nguyễn Việt Dũng; Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức: Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn.



Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, Tòa nhà Lutaco Tower số 173A, đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0302044148

Số Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 02001270CN41; ngày cấp: 08/8/2000; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Bích Thủy; Giới tính: Nữ;

Chức danh: Giám đốc;

Địa điểm vi phạm: Tại thửa đất số 63 tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: điểm d khoản 2 điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn đã có hành vi vi phạm hành chính, tự ý chiếm đất nông nghiệp.

b) Tổng diện tích: 8.396,9m<sup>2</sup> (Tám ngàn ba trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông).

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hành vi vi phạm của Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 6 của Luật xử lý vi phạm hành chính.

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện, gồm:

Buộc Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn khôi phục lại tình trạng ban đầu trước khi vi phạm và trả lại đất đã chiếm.

Quy định tại điểm a khoản 7 điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn chi trả.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn là tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.



Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH Sản Xuất – Thương Mại Chợ Lớn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây và các ban ngành liên quan để tổ chức thực hiện Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.TNMT.2.TVTrung.11.

*Céero*

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND  
Nguyễn Việt Dũng**

