

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3675/QĐ-KPHQ

Củ Chi, ngày 29 tháng 6 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

#### Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với Công ty TNHH sản xuất thương mại Thẩm Cường

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 04 năm 2018 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC do Công chức Địa chính-Xây dựng xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, lập hồi 15 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 6 năm 2020, tại một phần thửa đất số 155 tờ bản đồ số 65 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Tờ trình số 939/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Đông về việc đề nghị ban hành Quyết



định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-GQ ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc giao quyền cho đồng chí Nguyễn Việt Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi được ký các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng, đất đai, áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 3581/TTr-PQLĐT ngày 23 tháng 6 năm 2020;

Tôi, Nguyễn Việt Dũng; Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Thẩm Cương.

Địa chỉ: 151 Võ Văn Bích, Ấp 11, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0304940654.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Thẩm Cương, Giới tính: Nam  
Chức danh: Giám đốc.

Ngành, nghề kinh doanh: Nhựa gia dụng.

Địa điểm vi phạm: Tại một phần thửa đất số 155 tờ bản đồ số 65 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: điểm a khoản 5 điều 15 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cương (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

b) Tổng diện tích xây dựng:  $384,66 \text{ m}^2$  (Ba trăm tám mươi bốn phẩy sáu mươi sáu mét vuông).

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hành vi vi phạm của Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cương đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 6 của Luật xử lý vi phạm hành chính.

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện, gồm:

a) Buộc Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cương phải tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm (xây dựng không phép).

b) Gồm 02 Khu:

Khu 1:  $[(10.8+4.6+13)/2 \times 24.8] \text{ m}^2 = 352,16 \text{ m}^2$

Kết cấu: cột sắt, vì kèo thép, mái bạc kéo, tường gạch cao 2.5m, nền bê tông.

Khu 2:  $(13 \times 2.5) \text{ m}^2 = 32,5 \text{ m}^2$

Kết cấu: cột sắt, vì kèo thép, mái tole.

Tổng diện tích xây dựng:  $384,66 \text{ m}^2$  (Ba trăm tám mươi bốn phẩy sáu mươi sáu mét vuông).

Thời gian xây dựng năm: 2017.

Quy định tại Khoản 11, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017. Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 02 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cương chi trả.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cương là tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả này. Nếu quá thời

hạn mà Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cường không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại Thẩm Cường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thành Đông và các ban ngành liên quan để tổ chức thực hiện Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BĐPhát.11.

*Q.11*



**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND**  
**Nguyễn Việt Dũng**