

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4070 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1988/QSDĐ ngày 28/9/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Kim Anh ngụ tại Ấp 3, xã Tân An, Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Bà Nguyễn Kim Anh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1988/QSDĐ ngày 28/9/2001 với diện tích 4.122m² thuộc thửa 329, 320, 321, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi.

Ngày 13 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi ban hành Quyết định số 11122/QĐ-UBND, với nội dung: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1988/QSDĐ ngày 28/9/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Kim Anh ngụ tại Ấp 3, xã Tân An, Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Lý do: Cấp sai quy định.

Ngày 07 tháng 5 năm 2025, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện có Báo cáo số 2445/BC-ĐQLTTĐT về việc thực hiện Quyết định số 11122/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1988/QSDĐ ngày 28/9/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Kim Anh.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2965/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1988/QSDĐ ngày 28/9/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Kim Anh ngụ tại Ấp 3, xã Tân An, Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Không thực hiện Quyết định số 11122/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung An và bà Nguyễn Kim Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, NNMT.2. LVA.15.



Nguyễn Thanh Phong