

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4069 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4178/QSDD/HTH ngày 25/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Võ Văn Được ngụ tại ấp Láng Cát, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Ông Võ Văn Được được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4178/QSDD/HTH ngày 25/12/2001 với diện tích 2.689m² thuộc thửa 566, 566-1, 193, 192, 194, 195, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.

Ngày 14 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có biên bản làm việc với ông Võ Văn Được, kết quả: Ông Võ Văn Được tự nguyện đồng ý cho thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ông đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 761m² thuộc thửa 566, 566-1, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, do cấp trùng thửa đất.

Ngày 15 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có Tờ trình số 1230/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4178/QSDD/HTH ngày 25/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Võ Văn Được đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 761m² thuộc thửa 566, 566-1, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, do cấp trùng thửa đất.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2964/TTr-TNMT ngày 26 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4178/QSDD/HTH ngày 25/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Võ Văn Được ngụ tại ấp Láng Cát, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 761m² thuộc thửa 566, 566-1, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung và ông Võ Văn Được chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15.



Nguyễn Thanh Phong