

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuế đất;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 2353/TTr-NNMT-TN ngày 06/5/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Phú (sinh năm 1985), địa chỉ tại tổ 12, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Trần Thị Ngọc Ẩn (sinh năm 1985), địa chỉ tại số 1522 Tỉnh lộ 15, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 138m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 573, tờ bản đồ số 7 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), tại xã An Phú, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản vẽ sơ đồ nhà đất số 180/PT/2023 do Công ty TNHH xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 12/12/2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cử Chi kiểm duyệt ngày 19/12/2023.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Tỉnh lộ 15/Đoạn từ cầu Bến Súc đến đường Nguyễn Thị Nê; đơn giá: 9.300.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Đội Thuế huyện Củ Chi xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Giao Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước khu vực II thu tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (nếu có).

3. Giao ông Nguyễn Văn Phú, bà Trần Thị Ngọc Ân chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.TNMT.HTHieu.4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong