

Số: 2077/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 31 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án sửa chữa, nâng cấp đường Tỉnh lộ 7, huyện Củ Chi đối với bà Doãn Thị Bạch Tuyết

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14847/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường Tỉnh lộ 7, huyện Củ Chi đối với bà Doãn Thị Bạch Tuyết;

Xét đề nghị của Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện tại Công văn số 261/BBT ngày 06 tháng 3 năm 2025 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 463/TTr-TNMT ngày 13 tháng 3 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh thông tin địa chỉ của chủ sử dụng đất tại trang 2, Điều 1 Quyết định số 14847/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường Tỉnh lộ 7, huyện Củ Chi đối với bà Doãn Thị Bạch Tuyết, cụ thể:

- Điều chỉnh từ: “Thu hồi. 4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 4m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông (bà) Doãn Thị Bạch Tuyết, địa chỉ: Đình Vy, Yên Thường, Gia Lâm, Hà Nội quản lý, sử dụng; thuộc một phần thửa đất số 838, tờ bản đồ số 13, theo tài liệu năm 2004, bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.”

- Thành: “*Thu hồi: 4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 4m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông (bà) Doãn Thị Bạch Tuyết, địa chỉ: Đình Vỹ, Yên Thường, Gia Lâm, Hà Nội quản lý, sử dụng; thuộc một phần thửa đất số 838, tờ bản đồ số 13, theo tài liệu năm 2004, bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.*”

Lý do: Điều chỉnh địa chỉ của chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06933 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 19 tháng 3 năm 2020 và Công văn số 349/CNCC-ĐK ngày 27 tháng 02 năm 2025 về việc bổ sung hồ sơ của bà Doãn Thị Bạch Tuyết.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 14847/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi không thay đổi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị huyện, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện (Chủ đầu tư), Trưởng Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện, Trưởng Phòng giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước khu vực II, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ, bà Doãn Thị Bạch Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- TT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ban quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.2.HTHieu.14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Phong**