

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2073 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 31 tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 12108/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ Cầu kênh N31A đến Ngã tư Tân Quy – Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6169/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ Cầu kênh N31A đến Ngã tư Tân Quy – Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 12108/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ cầu kênh N31A đến Ngã tư Tân Quy - Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Củ Chi tại Tờ trình số 964/TTr-NNMT ngày 25 tháng 03 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh thông tin về thửa đất thu hồi tại Điều 1, Quyết định số 12108/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ



Chi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ cầu kênh N31A đến Ngã tư Tân Quy-Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, từ:

*“Thu hồi: 51,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 46,7m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông (bà) Nguyễn Văn Lực, địa chỉ: Số 144, đường Tỉnh lộ 8, ấp 7, ấp 2A, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng; thuộc Một phần thửa đất số 801, tờ bản đồ số 24, theo tài liệu năm 2003, bộ địa chính xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi”*

Thành:

*“Thu hồi: 51,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 51,4m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông (bà) Nguyễn Văn Lực, địa chỉ: Số 144, đường Tỉnh lộ 8, ấp 7, ấp 2A, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng; thuộc Một phần thửa đất số 801, tờ bản đồ số 24, theo tài liệu năm 2003, bộ địa chính xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi”.*

**Lý do:** Căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 18/HĐ-BBT do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Thành Phát lập ngày 20 tháng 03 năm 2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Lực; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Lực không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

3. Giao Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng huyện Củ Chi phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các nội dung khác tại Quyết định số 11851/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi không thay đổi.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Thường trực UBND huyện;
- Ban BBT - GPMB huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ban Quản trị Website;
- Lưu: VT,P.NNMT.2.NHTú.14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**Nguyễn Thanh Phong**

