



Củ Chi, ngày 27 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 423 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của ông (bà) Trần Văn Lạc đề ngày 15/03/2025 và Tờ trình số 625/TTr-PKTHTĐT ngày 25/03/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Chủ đầu tư: Ông (bà) Trần Văn Lạc; Số CCCD: 079068032614.

Địa chỉ: Ấp Ba Sòng, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Uy Việt lập ngày 12/03/2025.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 37 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở: 143,2m² (trong đó, diện tích đất ở phù hợp quy hoạch là 132,2m²).

+ Địa điểm xây dựng: Ấp Ba Sòng, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông hướng Nam quy hoạch là 16m, mỗi bên cách tim đường là 8,0m, chỉ giới xây dựng cách tim đường quy hoạch là 8,0m. Lộ giới đường giao thông hướng Tây dự kiến là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6,0m, chỉ giới xây dựng cách tim đường dự kiến là 6,0m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,5m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 42,44m²; tầng lửng: 23,1m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 65,54m².

+ Mật độ xây dựng: 81,27% diện tích đất ở phù hợp quy hoạch (bao gồm diện tích nhà hiện hữu 65m²). Hệ số sử dụng đất: 0,99.

+ Khoảng lùi: Không.

+ Chiều cao toàn công trình: 7,1m. Số tầng: 01 + lửng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ký hiệu số AO 436037, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00289/01 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 27/05/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện (CT, PCT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã An Nhơn Tây (bản photo);
- Ông (bà) Trần Văn Lạc;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.2.NTCao.5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Phải sử dụng công trình đúng công năng theo giấy phép xây dựng được cấp.

3. Phải tổ chức định vị công trình trên đất ở theo đúng quy định và thực hiện thông báo khởi công xây dựng cho UBND xã/thị trấn tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng Giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng công trình không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN