



Củ Chi, ngày 27 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: *H16* /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Phan Trung Kiên đề ngày 17/3/2025 và Tờ trình số 651/TTr-KTHTĐT ngày 25/3/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho:

1. Ông (bà) **PHAN TRUNG KIÊN**; CCCD số: 036087008270.

Địa chỉ: Ấp Cây Trâm, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế Đo đạc - Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 14/3/2025.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 283, tờ bản đồ số 51 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở: 650,4m².

+ Địa điểm xây dựng: Ấp Cây Trâm 2, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Khoảng lùi: 2m so với ranh đất phía sau.

+ Mật độ xây dựng: 41,5% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 1,3.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường là 6m.

+ Diện tích xây dựng: tầng 1: 270m²; tầng 2: 280,8m²; tầng 3: 280,8m²; mái che cầu thang: 32,4m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 864m².

+ Chiều cao toàn công trình: 16,95m. Số tầng: 03 + mái che cầu thang.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: H00830/10 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 05/8/2005, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/6/2017.

4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.



5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh Tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phú Hòa Đông (bản photo);
- Ông (bà) Phan Trung Kiên;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.2.DHNi.5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Phải sử dụng công trình đúng công năng sử dụng theo nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.

3. Phải tháo dỡ toàn bộ nhà hiện hữu tại vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng trước khi xây dựng mới và thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 19/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách

đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

