

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1990 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay thế quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00011/05 ngày 12/01/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Phương ngụ tại ấp Bàu Tròn, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Bà Trần Thị Phương được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00011/05 ngày 12/01/2005 với diện tích 3.865,7m² thuộc thửa 504, tờ bản đồ số 44 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

Ngày 20 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức có biên bản làm việc với bà Trần Thị Phương, kết quả: Bà Trần Thị Phương tự nguyện đồng ý cho thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Bà đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 755,6m² thuộc một phần thửa 504, tờ bản đồ số 44 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) do cấp trùng thửa đất.

Ngày 21 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức có Tờ trình số 206/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00011/05 ngày 12/01/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Phương đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 755,6m² thuộc một phần thửa 504, tờ bản đồ số 44 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) do cấp trùng thửa.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 804/TTr-TNMT ngày 20 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00011/05 ngày 12/01/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Phương ngụ

tại ấp Bàu Tròn, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 755,6m² thuộc một phần thửa 504, tờ bản đồ số 44 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

(vị trí theo Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 1818/ĐĐBĐ/CC/2024 ngày 15/11/2024 của Công ty TNHH đo đạc và tư vấn Yên Định).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức và bà Trần Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, NNMT.2. LVA.15.



Nguyễn Thanh Phong