



Củ Chi, ngày 26 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 408 /GPXD

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Phạm Thị Ngọc Dung và Tờ trình số 511/TTr-KTHTĐT ngày 19/03/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Ông (bà): Phạm Thị Ngọc Dung; CCCD số: 079185029876

Địa chỉ: 07 đường 3, Kp9, Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Uy Việt lập ngày 10/03/2025. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 2160, 2161, tờ bản đồ số 12 (Tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã Phước Thạnh (Theo tài liệu bản đồ kỹ thuật số thuộc một phần thửa đất số 140, tờ bản đồ số 27, bộ địa chính xã Phước Thạnh). Diện tích đất ở: 683m².

+ Địa điểm xây dựng: Ấp Phước Hưng, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông quy hoạch là 16m, mỗi bên cách tim đường 8m; chỉ giới xây dựng cách tim đường tối thiểu là 8m.

+ Khoảng lùi: Cách ranh đất sau tối thiểu 2m.

+ Mật độ xây dựng: 44,32% diện tích đất ở (Bao gồm diện tích nhà hiện hữu). Hệ số sử dụng đất: 0,44 (Bao gồm diện tích nhà hiện hữu).

- Nhà 1 (Nhà ở):

+ Cốt xây dựng: + 0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng: 162,30m².

+ Chiều cao toàn công trình: 7,08m. Số tầng: 01

- Nhà 2 (Nhà bếp):

+ Cốt xây dựng: + 0,15m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng: 41m².

+ Chiều cao toàn công trình: 3,5m. Số tầng: 01

- Nhà mát:

+ Cốt xây dựng: + 0,15m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng: 16,45m².

+ Chiều cao toàn công trình: 3,35m. Số tầng: 01

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 219,75m².

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ký hiệu Q 336982, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1662 QSDĐ/HTH do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 16/08/2000, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông (bà) Phạm Thị Ngọc Dung ngày 11/12/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Thạnh (bản photo);
- Ông (bà) Phạm Thị Ngọc Dung;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.2.ĐQTuyên.2.



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Phải sử dụng đúng công năng sử dụng theo giấy phép xây dựng được cấp.
3. Phải thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình cho UBND xã/Thị trấn theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
 - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề (nếu có);
 - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;
 - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.
7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:
 - Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.
 - Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----