

Số: 2010 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 26 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quyết định thay thế quyết định thu hồi và điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 125/QSĐĐ/CQ ngày 02/10/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Thanh Kiên ngụ tại ấp Xóm Bưng, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Ông Trần Thanh Kiên được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 125/QSĐĐ/CQ ngày 02/10/2003 với diện tích 21.902m² thuộc thửa 9-6, 9-5, 9-4, 9-3, 9-2, 9-1, 175, 174, 13, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã An Phú, huyện Củ Chi, trong đó có phần đất diện tích 398m² thuộc thửa 9-1, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Thanh Kiên không quản lý sử dụng.

Ngày 13 tháng 01 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã An Phú có biên bản làm việc với ông Trần Thanh Kiên, kết quả: Ông Trần Thanh Kiên tự nguyện đồng ý cho thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 125/QSĐĐ/CQ ngày 02/10/2003 của Ông đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 398m² thuộc thửa 9-1, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Thanh Kiên không quản lý sử dụng.

Ngày 17 tháng 01 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã An Phú có Tờ trình số 119/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 125/QSĐĐ/CQ ngày 02/10/2003 cấp cho ông Trần Thanh Kiên đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 398m² thuộc thửa 9-1, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Thanh Kiên không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 901/TTr-NNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 125/QSDD/CQ ngày 02/10/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Thanh Kiên ngụ tại ấp Xóm Bung, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 398m² thuộc thửa 9-1, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã An Phú, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 03/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú và ông Trần Thanh Kiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, NNMT.2. LVA.15.



Nguyễn Thanh Phong