

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2012/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 26 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00317/QSDĐ/ĐG/QĐ số 27 ngày 18/5/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Sơ (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Xóm Mới, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Ông Phạm Văn Sơ được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00317/QSDĐ/ĐG/QĐ số 27 ngày 18/5/2001 với diện tích 18.857m² thuộc thửa 985, 965, 984, 967, 968, 978, 540, 541, tờ bản đồ số 09 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 6.460m² thuộc thửa 540, 541, tờ bản đồ số 09 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do cấp trùng thửa đất.

Ông Phạm Văn Sơ chết ngày 10/5/2021, theo trích lục khai tử số 14/TLKT ngày 22/01/2022 của Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

Ngày 21 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ có biên bản làm việc với các thừa kế của ông Phạm Văn Sơ, gồm các ông bà: Phạm Thị Bí, Phạm Thị Sáo, Phạm Thị Khấp, Phạm Thị Thúy, Phạm Tấn Tới, kết quả: Các thừa kế của ông Phạm Văn Sơ đã tự nguyện đồng ý cho thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00317/QSDĐ/ĐG/QĐ số 27 ngày 18/5/2001 đã cấp cho ông Phạm Văn Sơ đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 6.460m² thuộc thửa 540, 541, tờ bản đồ số 09 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do cấp trùng thửa đất.

Ngày 20 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ có Tờ trình số 271/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00317/QSDĐ/ĐG/QĐ số 27 ngày 18/5/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Sơ (hiện nay đã chết) đứng

tên, để điều chỉnh giảm diện tích 6.460m² thuộc thửa 540, 541, tờ bản đồ số 09 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do cấp trùng thửa đất.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 682/TTr-TNMT ngày 19 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00317/QSĐĐ/ĐG/QĐ số 27 ngày 18/5/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Sơ (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Xóm Mới, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 6.460m² thuộc thửa 540, 541, tờ bản đồ số 09 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ và các thừa kế của ông Phạm Văn Sơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, NNMT.2. LVA.15.



Nguyễn Thanh Phong