

Số: 701 /PLGPXD

Cử Chi, ngày 03 tháng 12 năm 2024

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 924/GPXD
ngày 05/08/2024 và Phụ lục giấy phép xây dựng có thời hạn số
551/GPXD ngày 26/09/2024 do Ủy ban nhân dân huyện Cử
Chi cấp cho ông (bà) Đặng Thị Tuyết Xương)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và quy định pháp luật có liên quan;

Xét đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Đặng Thị Tuyết Xương đề ngày 16/11/2024 và Tờ trình số 9044/TTr-QLĐT ngày 22/11/2024 của Phòng Quản lý đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 924/GPXD ngày 05/08/2024 và Phụ lục giấy phép xây dựng có thời hạn số 551/GPXD ngày 26/09/2024 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh giấy phép xây dựng có thời hạn và Phụ lục giấy phép xây dựng có thời hạn: điều chỉnh vị trí xây dựng, điều chỉnh thiết kế kiến trúc, kết cấu nhà, giảm diện tích xây dựng tầng 1, giảm diện tích xây dựng tầng 2, giảm tổng diện tích sàn xây dựng theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Xây dựng Thiết kế Phúc Thuận lập ngày 13/11/2024:

- + Mật độ xây dựng: 34,7% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 0,6.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 121,5m²; tầng 2: 91,2m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 212,7m².
- + Chiều cao toàn công trình: 9,0m. Số tầng: 02.

2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Phụ lục Giấy phép xây dựng có thời hạn này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng có thời hạn số 924/GPXD ngày 05/08/2024 và Phụ lục giấy phép xây dựng có thời hạn số 551/GPXD ngày 26/09/2024 do UBND huyện Cử Chi cấp và kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Xây dựng Thiết kế Phúc Thuận lập ngày 13/11/2024 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB:

01/01 do Công ty TNHH Xây dựng Thiết kế Phúc Thuận lập ngày 09/09/2024). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 924/GPXD ngày 05/08/2024 và Phụ lục giấy phép xây dựng có thời hạn số 551/GPXD ngày 26/09/2024.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch. Phải sử dụng công trình đúng công năng theo giấy phép xây dựng được cấp.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi cấp phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện (PCTĐT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Phú Trung (bản photo);
- Ông (bà) Đặng Thị Tuyết Xương;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NVTuần.3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong