

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cử Chi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 10839/TTr-TNMT-TN ngày 29/10/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông (bà) Nguyễn Thành Mão (sinh năm 1987), địa chỉ tại ấp Phú Lợi, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 514,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 22 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 1692/HĐ-HT/2024 do Công ty TNHH một thành viên thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 04/10/2024, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cử Chi kiểm duyệt ngày 05/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi cục thuế huyện xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Giao Kho bạc Nhà nước Củ Chi thu tiền sử dụng đất; phí, lệ phí...(nếu có).

3. Giao Ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.TNMT.NKT.4.



**Nguyễn Thanh Phong**