

Số: 11451/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 08 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 11416/TTr-TNMT-TN ngày 04/11/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phan Thị Kim Liên (sinh năm 1976), địa chỉ tại tổ 5, ấp Tân Tiến, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 653,6m² đất vườn, thuộc thửa đất số 825, tờ bản đồ số 01 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) (theo tài liệu bản đồ kỹ thuật số thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 46), bộ địa chính xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ sơ đồ nhà đất số 346/HĐGD/2024 do Công ty TNHH đo đạc thiết kế xây dựng Giang Điền lập ngày 28/10/2024, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi kiểm duyệt ngày 28/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi cục thuế huyện xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Giao Kho bạc Nhà nước Củ Chi thu tiền sử dụng đất; phí, lệ phí ... (nếu có).

3. Giao bà Phan Thị Kim Liên chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Vĩnh An và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.TNMT.NTT.4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong