

Số: 12154/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 22 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Củ Chi;

Xét Quyết định số 8895/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 12127/TTr-TNMT-TN ngày 14/11/2024 về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 8895/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh từ: “Cho ông (bà) Trần Văn Nhỏ (sinh năm 1966), địa chỉ tại số 262/42 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 68m² đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 20 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Thành: “Cho ông (bà) Trần Văn Nhỏ (sinh năm 1966), địa chỉ tại số 262/42 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 68m² đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở tại nông thôn, thuộc

thửa đất số 12, tờ bản đồ số 20 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

Lý do điều chỉnh: Sai sót nhập sai thông tin địa chỉ chủ sử dụng.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 8895/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Chi cục Thuế huyện Củ Chi xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Giao Kho bạc Nhà nước Củ Chi thu tiền sử dụng đất; phí, lệ phí...(nếu có).

3. Giao ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi lập phiếu chuyển cung cấp thông tin địa chính chuyển Chi cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Mỹ và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Lưu: VT, PTNMT.NKT.



Nguyễn Thanh Phong