

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 10956/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 12661/TTr-TNMT-TN ngày 20/11/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 10956/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện như sau:

- Điều chỉnh từ: “Cho phép bà Nguyễn Thị Xuân Mai (sinh năm 1972), địa chỉ tại ấp 2A, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 138,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 24 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), tại xã An Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

Thành: “Cho phép bà Nguyễn Thị Xuân Mai (sinh năm 1972), địa chỉ tại ấp 2A, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 138,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 24 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), tại xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

Lý do điều chỉnh: Sai sót địa chỉ thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất trong quá trình soạn thảo văn bản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi cục thuế huyện xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Giao Kho bạc Nhà nước Củ Chi thu tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (nếu có).

3. Giao ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác của Quyết định số 10956/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi không thay đổi.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.TNMT.HTHieu.4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong