

Số: 5824/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 24 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 793/QSDĐ/ĐG ngày 03/5/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Bét (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Cây Trôm, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Lê Văn Bét được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 793/QSDĐ/ĐG ngày 03/5/2001 với diện tích 8.717m² thuộc thửa 1102, 1103, 1104, 1175, 1176, 770, 833, tờ bản đồ số 04 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, trong đó có phần đất diện tích 435m² thuộc một phần thửa 1176, tờ bản đồ số 04 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Nguyễn Văn Bét không quản lý sử dụng.

Ông Lê Văn Bét chết ngày 22/11/2013, theo Giấy chứng tử số 79, quyền số 01/2013 ngày 26/11/2013 của Ủy ban nhân dân xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi.

Ngày 08 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Hiệp có biên bản làm việc với ông Lê Trí Tân là người khai nhận di sản thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 000615 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/02/2021 của Văn phòng Công chứng Trần Trung Dũng, kết quả: Ông Lê Trí Tân đã tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 793/QSDĐ/ĐG ngày 03/5/2001 của ông Lê Văn Bét đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 435m² thuộc một phần thửa 1176, tờ bản đồ số 04 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Nguyễn Văn Bét không quản lý sử dụng.

Ngày 16 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Hiệp có Tờ trình số 1394/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 793/QSDD/ĐG ngày 03/5/2001 của ông Lê Văn Bét (hiện nay đã chết) đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 435m² thuộc một phần thửa 1176, tờ bản đồ số 04 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Nguyễn Văn Bét không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 4037/TTr-TNMT ngày 18 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 793/QSDD/ĐG ngày 03/5/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Bét (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Cây Trôm, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 435m² thuộc một phần thửa 1176, tờ bản đồ số 04 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi.

(Vị trí tại Khu 2, 3 của Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 310/HĐL/2023 ngày 14/8/2023 của Công ty TNHH đo đạc thiết kế xây dựng Long Thuận).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hiệp và các thừa kế của ông Lê Văn Bét chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Thành phố;
- Chi Cục THADS huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT 2 LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong