

Số: 5826/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 24 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0223/QSDĐ ngày 02/11/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Út (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Giồng Sao, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Nguyễn Văn Út được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0223/QSDĐ ngày 02/11/2000 với diện tích 20.180m² thuộc thửa 496, 495, 500, 502, 506, 507, tờ bản đồ số 12; thửa 640, 565, 564, 566, tờ bản đồ số 06 và thửa 144, 143, 11, 149, 14, tờ bản đồ số 09 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 5.390m² thuộc thửa 564, 565, 566, tờ bản đồ 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Nguyễn Văn Út không quản lý sử dụng.

Ông Nguyễn Văn Út chết ngày 21/10/2009 (theo Giấy chứng tử số 124, quyền số 01 ngày 29/10/2009 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung).

Ngày 24 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có biên bản làm việc với các thừa kế của ông Nguyễn Văn Út gồm các ông, bà: Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Thị Gái, Nguyễn Văn Phước, Nguyễn Mai Trang, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Bích Thảo, Nguyễn Văn Nam, kết quả: Các thừa kế của ông Nguyễn Văn Út đều tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Văn Út đứng tên, để điều chỉnh giảm phần đất diện tích 5.390m² thuộc thửa 564, 565, 566, tờ bản đồ 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Nguyễn Văn Út không quản lý sử dụng.

Ngày 07 tháng 06 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có Tờ trình số 2029/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0223/QSDĐ ngày 02/11/2000 do Ủy ban

nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Út đứng tên, để điều chỉnh giảm phần đất diện tích 5.390m² thuộc thửa 564, 565, 566, tờ bản đồ 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Nguyễn Văn Út không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 3797/TTr-TNMT ngày 09 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0223/QSDD ngày 02/11/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Út (hiện nay đã chết) ngụ tại Giồng Sao, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm phần đất diện tích 5.390m² thuộc thửa 564, 565, 566, tờ bản đồ 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

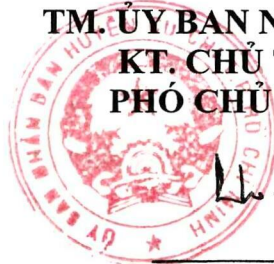
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung và các thừa kế của ông Nguyễn Văn Út chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2.LVA.27.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong