

Số: 5673 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Sửa chữa, nâng cấp đường Huỳnh Minh Mương, huyện Củ Chi đối với ông Võ Văn Hồng

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6105/QĐ-SGTVT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp đường Huỳnh Minh Mương, huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-SGTVT ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp đường Huỳnh Minh Mương, huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 16578/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Củ Chi;



Xét đề nghị của Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện tại Công văn số 1198/BBT ngày 03 tháng 7 năm 2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 3963/TTr-TNMT ngày 16 tháng 7 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh thông tin tại Điều 1 của Quyết định số 14705/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, từ:

*“Thu hồi: 27,5m<sup>2</sup> đất (trong đó có 11,4m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông Võ Văn Hồng, địa chỉ: 18 đường 24, tổ 7, ấp 3A, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 36-2, đường, tờ bản đồ số 24 (theo tài liệu bản đồ 2003); (Một phần thửa đất số 895, đường, tờ bản đồ số 3, theo tài liệu 02/CT-UB), bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi.*

*Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 14/HĐ-BBT ngày 08/6/2022 do Công ty CP TVTK& KĐCT XD Quang Huy lập ngày 21/3/2023...”*

### **Thành:**

*“Thu hồi: 24,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 10,2m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông Võ Văn Hồng, địa chỉ: 18 đường 24, tổ 7, ấp 3A, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 36-2, đường, tờ bản đồ số 24 (theo tài liệu bản đồ 2003); (Một phần thửa đất số 895, đường, tờ bản đồ số 3, theo tài liệu 02/CT-UB), bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi.*

*Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 14/HĐ-BBT ngày 08/6/2022 do Công ty CP TVTK& KĐCT XD Quang Huy lập ngày 21/12/2023...”*

Lý do: Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 14/HĐ-BBT ngày 08/06/2022 do Công ty CP TVTK & KĐCT XD Quang Huy lập ngày 21 tháng 12 năm 2023.

Các nội dung khác tại Quyết định số 14705/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 5007/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện (Chủ đầu tư), Trưởng Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện,



Giám đốc Kho bạc Nhà nước Củ Chi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Đông, ông Võ Văn Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận :**

- Như Điều 4;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ban Quản trị Website.
- Lưu: VT, PTNMT.2.NTL.14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Phong**

