

Số: 5607/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4878/QSDD/CQ ngày 04/9/2001, cập nhật biến động thay đổi ngày 29/6/2020 cấp cho ông Phạm Văn Sứ ngụ tại số 118/17, Khu phố 9, đường CTH 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Đoàn Xuân Nghĩa ngụ tại số 300/32/12, đường Bùi Xuân Ngũ, Khu phố 7, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Bà Đặng Ka My ngụ tại số 20/C24, đường 3 tháng 2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4878/QSDD/CQ ngày 04/9/2001 với diện tích 10.462m² thuộc thửa 1239, 1240, 1241, 1244-1, 1246, 1247, 1244, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi.

Năm 2003, bà Đặng Ka My chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Bạch Liên diện tích 4.849m² thuộc thửa 1239, 1240, 1241, 1244-1, 1 phần thửa 1244-2, tờ bản đồ số 03 (tài liệu 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi.

Năm 2020, ông Phạm Văn Sứ ngụ tại số 118/17, Khu phố 9, đường CTH 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Đoàn Xuân Nghĩa ngụ tại số 300/32/12, đường Bùi Xuân Ngũ, Khu phố 7, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhận chuyển nhượng phần đất còn lại và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cập nhật biến động thay đổi ngày 29/6/2020 tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4878/QSDD/CQ ngày 04/9/2001 cấp cho ông Phạm Văn Sứ và ông Đoàn Xuân Nghĩa đứng tên, trong đó có phần đất diện tích 1.354m² thuộc thửa

1244, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa không quản lý sử dụng.

Ngày 16 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội có biên bản làm việc với ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa, kết quả: Ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 1.354m² thuộc thửa 1244, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa không quản lý sử dụng.

Ngày 20 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội có Tờ trình số 1077/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4878/QSDĐ/CQ ngày 04/9/2001, cập nhật biên động thay đổi ngày 29/6/2020 cấp cho ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 1.354m² thuộc thửa 1244, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2867/TTr-TNMT ngày 27 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4878/QSDĐ/CQ ngày 04/9/2001, cập nhật biên động thay đổi ngày 29/6/2020 cấp cho ông Phạm Văn Súc ngụ tại số 118/17, Khu phố 9, đường CTH 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Đoàn Xuân Nghĩa ngụ tại số 300/32/12, đường Bùi Xuân Ngữ, Khu phố 7, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, để điều chỉnh giảm diện tích 1.354m² thuộc thửa 1244, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội, ông Phạm Văn Súc và ông Đoàn Xuân Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2-LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong