

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5547/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1972/QSDĐ/73/QĐUB ngày 30/8/1995 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Hai ngụ tại ấp Sa Nhỏ, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Lê Văn Hai được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1972/QSDĐ/73/QĐUB ngày 30/8/1995 với diện tích 6.145m² thuộc thửa 282, 419, 414, 412, 404, 402, 401, 441, 442, tờ bản đồ số 02 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 460m² thuộc thửa 419, tờ bản đồ số 02 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Lê Văn Hai không quản lý sử dụng.

Ngày 05 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có biên bản làm việc với ông Lê Văn Hai, kết quả: Ông Lê Văn Hai tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 460m² thuộc thửa 419, tờ bản đồ số 02 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Lê Văn Hai không quản lý sử dụng.

Ngày 10 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có Tờ trình số 1637/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1972/QSDĐ/73/QĐUB ngày 30/8/1995 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Hai đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 460m² thuộc thửa 419, tờ bản đồ số 02 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Lê Văn Hai không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 3852/TTr-TNMT ngày 12 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1972/QSDD/73/QĐUB ngày 30/8/1995 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Hai ngụ tại ấp Sa Nhỏ, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 460m² thuộc thửa 419, tờ bản đồ số 02 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng và ông Lê Văn Hai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.27.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong