

Số: 5536/QĐ-BPD

Củ Chi, ngày 12 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng
đối với ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành
chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối hợp
quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-XPVPHC ngày 05 tháng 02 năm 2021
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi xử phạt vi phạm hành chính đối
với ông Trần Văn Long;

Căn cứ Quyết định số 3146/QĐ-CCXP ngày 17 tháng 5 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp
khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Long;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân huyện về phân công công việc các thành viên Ủy ban nhân
dân huyện Củ Chi nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Căn cứ Quyết định số 4753/QĐ-XM ngày 12 tháng 6 năm 2024 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc giao nhiệm vụ xác minh đối với ông
Trần Văn Long, ông Trần Tuấn Hùng, bà Trần Thị Kim Chi;

Căn cứ Biên bản số 03/BB-XM ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Đội Quản
lý trật tự đô thị huyện về xác minh tình tiết vụ việc đối với ông Trần Văn Long,
ông Trần Tuấn Hùng, bà Trần Thị Kim Chi;

Căn cứ Công văn số 4388/QLĐT-TTĐT ngày 20 tháng 6 năm 2024 của
Phòng Quản lý đô thị huyện (Đội Quản lý trật tự đô thị huyện) về việc cung cấp



thông tin xác minh làm rõ nội dung tổ chức, cá nhân sở hữu hoặc đang sử dụng công trình thuộc trường hợp phải phá dỡ theo điểm d khoản 3 Điều 118 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Công văn số 3451/CNCC ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi về việc trả lời Công văn số 4388/QLĐT-TTĐT ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 4895/TTr-PQLĐT ngày 10 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với ông (bà) có tên sau đây:

1.1. Họ và tên: Trần Tuấn Hùng; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 06/7/1987; Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Số 9, đường Lê lăng, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước công dân: 079087004442; Ngày cấp: ngày 05 tháng 6 năm 2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1.2. Họ và tên: Trần Thị Kim Chi; Giới tính: Nữ.

Nơi ở hiện tại: Số 9, đường Lê lăng, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước công dân: 079188007707; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp buộc phá dỡ công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 118 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

3. Hậu quả cần được khắc phục là:

a) Ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi là cá nhân sở hữu hoặc đang sử dụng công trình thuộc trường hợp phải phá dỡ (công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng do ông Trần Văn Long là chủ đầu tư bị xử phạt vi phạm hành chính và buộc thực hiện phá dỡ theo Quyết định số 1435/QĐ-XPVPHC ngày 05 tháng 02 năm 2021 và Quyết định số 3146/QĐ-CCXP ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi).

b) Tổng diện tích công trình xây dựng phải phá dỡ là: 98m² (Chín mươi tám mét vuông).

4. Lý do thực hiện biện pháp buộc phá dỡ: Công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng do ông Trần Văn Long

là chủ đầu tư bị xử phạt vi phạm hành chính và buộc thực hiện phá dỡ theo Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

5. Biện pháp phải thực hiện và thời gian thực hiện:

Theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 118 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020): Buộc ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi phải chấp hành và thực hiện phá dỡ toàn bộ phần công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, cụ thể:

Địa điểm thực hiện: Tại một phần thửa đất số 427-9, 427-9-1, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh:

Diện tích xây dựng tầng 1: $3,5\text{m} \times 14\text{m} = 49\text{m}^2$;

Diện tích xây dựng tầng 2: $3,5\text{m} \times 14\text{m} = 49\text{m}^2$;

Kết cấu: Móng đà kiềng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn (tole).

Tổng diện tích công trình xây dựng phải phá dỡ là: 98m^2 (Chín mươi tám mét vuông).

Thời gian thực hiện: Trong thời hạn tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định, yêu cầu ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi tự giác tổ chức thực hiện biện pháp buộc tự phá dỡ toàn bộ công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, có xác nhận kết quả hoàn thành của Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung. Nếu quá thời hạn mà vẫn chưa chấp hành thì giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có trách nhiệm chủ trì phối hợp các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

6. Mọi chi phí tổ chức thực hiện biện pháp buộc phá dỡ công trình do ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn trên mà ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có trách nhiệm chủ trì tổ chức thực hiện quyết định; trao quyết định cho ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi để thi hành quyết định; kiểm tra theo dõi, báo cáo kết quả tiến độ thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thông qua Phòng Quản lý đô thị huyện (Đội Quản lý trật tự đô thị huyện); niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm thực hiện.



3. Gửi cho Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

4. Gửi cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tư pháp huyện, Trưởng Phòng Kinh tế huyện, Trưởng Công an huyện Củ Chi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi, Chi cục Thuế huyện Củ Chi, Công ty Điện lực Củ Chi để biết và phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BT Thanh.25.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Phong

Quyết định đã được giao trực tiếp cho ông Trần Tuấn Hùng và bà Trần Thị Kim Chi bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng vào hồi giờ phút, ngày.....tháng.....năm.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

