

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5509/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 10 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2834/QSDĐ/CQ ngày 10/10/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Thành Phố ngụ tại ấp Gò Nổi, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Phạm Thành Phố được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2834/QSDĐ/CQ ngày 10/10/2000 với diện tích 557m<sup>2</sup> thuộc thửa 1005, tờ bản đồ số 20 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

Ngày 25 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây có biên bản làm việc với ông Phạm Thành Phố, kết quả: Ông Phạm Thành Phố tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2834/QSDĐ/CQ ngày 10/10/2000 cấp cho ông Phạm Thành Phố đứng tên, do phần đất này cấp sai vị trí đất thực tế ông Phạm Thành Phố đang quản lý sử dụng.

Ngày 01 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây có Tờ trình số 1527/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2834/QSDĐ/CQ ngày 10/10/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Thành Phố đứng tên, do phần đất này cấp sai vị trí đất thực tế ông Phạm Thành Phố đang quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 3736/TTr-TNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2834/QSDD/CQ ngày 10/10/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Thành Phổ ngụ tại ấp Gò Nổi, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

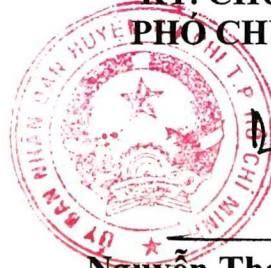
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây và ông Phạm Thành Phổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT. LVA.27.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Phong**