

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5443 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 08 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1489/QSDD/2529/QĐUB ngày 04/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Đức (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Ràng, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Bà Trần Thị Đức được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1489/QSDD/2529/QĐUB ngày 04/12/2001 với diện tích 10.310m<sup>2</sup> thuộc thửa 727, 620, 728, 726, 725, 724, 723, 721, tờ bản đồ số 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 8.640m<sup>2</sup> thuộc thửa 721, 723, 727, 728, 726, 620, tờ bản đồ số 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do cấp trùng thửa với ông Nguyễn Văn Tiên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2353/QSDD/ĐG ngày 11/10/2000.

Bà Trần Thị Đức chết ngày 13/3/2016 (theo giấy trích lục khai tử số 113/2016/TLKT-BS ngày 22/3/2016 của Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi).

Ngày 21 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có biên bản làm việc với các thừa kế của bà Trần Thị Đức gồm các ông, bà: Nguyễn Như Ý, Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thanh Triều, Nguyễn Vũ Thành, kết quả: Các thừa kế của bà Trần Thị Đức đều tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1489/QSDD/2529/QĐUB ngày 04/12/2001 cấp cho bà Trần Thị Đức đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 8.640m<sup>2</sup> thuộc thửa 721, 723, 727, 728, 726, 620, tờ bản đồ số 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do cấp trùng thửa với ông Nguyễn Văn Tiên.

Ngày 02 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có Tờ trình số 1550/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1489/QSDĐ/2529/QĐUB ngày 04/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Đức đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 8.640m<sup>2</sup> thuộc thửa 721, 723, 727, 728, 726, 620, tờ bản đồ số 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do cấp trùng thửa với ông Nguyễn Văn Tiên.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 3725/TTr-TNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1489/QSDĐ/2529/QĐUB ngày 04/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Đức (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Đồng Lớn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 8.640m<sup>2</sup> thuộc thửa 721, 723, 727, 728, 726, 620, tờ bản đồ số 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng và các thừa kế của bà Trần Thị Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.27.



Nguyễn Thanh Phong