

Số: 5445 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00001/QSĐĐ/UBND huyện ngày 30/10/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Bờ ngụ tại ấp Lào Táo Trung, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Ông Trần Văn Bờ được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00001/QSĐĐ/UBND huyện ngày 30/10/2000 với diện tích 13.845m² thuộc thửa 370, 404, 71, 72, 129, 126, 127, 123, 130, 70, tờ bản đồ số 08, thửa 213, 232, 230, tờ bản đồ số 07 và thửa 974, tờ bản đồ số 06 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 1.530m² thuộc thửa 404, 370, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Văn Bờ không quản lý sử dụng.

Ngày 11 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ có biên bản làm việc với ông Trần Văn Bờ, kết quả: Ông Trần Văn Bờ đã tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 1.530m² thuộc thửa 404, 370, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Văn Bờ không quản lý sử dụng.

Ngày 27 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ có Tờ trình số 1358/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00001/QSĐĐ/UBND huyện ngày 30/10/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Bờ đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 1.530m² thuộc thửa 404, 370, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Văn Bờ không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 3712/TTr-TNMT ngày 04 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00001/QSDĐ/UBND huyện ngày 30/10/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Bờ ngụ tại ấp Lào Táo Trung, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 1.530m² thuộc thửa 404, 370, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ và ông Trần Văn Bờ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.2, LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong