

Số: 5400 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 05 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2293/QSDD/HTH ngày 28/9/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Tô Thị Xi ngụ tại ấp Bàu Điều, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Bà Tô Thị Xi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2293/QSDD/HTH ngày 28/9/2000 với diện tích 7.614m² thuộc thửa 337, 1533, 1534, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 257m² thuộc thửa 337, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình bà Tô Thị Xi không quản lý sử dụng.

Bà Tô Thị Xi chết ngày 17/11/2011, theo Giấy chứng tử số 105, Quyền số 01/2011 ngày 22/11/2011 của Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh.

Ngày 16 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có biên bản làm việc với các thừa kế của bà Tô Thị Xi gồm các ông (bà): Nguyễn Văn Thích, Nguyễn Văn Hiếu, Nguyễn Văn Nghĩa, Nguyễn Văn Ôn, Nguyễn Văn Hiệp, Nguyễn Thị Tông, Nguyễn Thị Đào, Nguyễn Thị Sang, Nguyễn Phan Tấn Đạt, Nguyễn Phan Tấn Phát, kết quả: Các thừa kế của bà Tô Thị Xi tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Tô Thị Xi, để điều chỉnh giảm diện tích 257m² thuộc thửa 337, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do gia đình bà Tô Thị Xi không quản lý sử dụng.

Ngày 31 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có Tờ trình số 901/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2293/QSDD/HTH ngày 28/9/2000 của bà

Tô Thị Xi, để điều chỉnh giảm diện tích 257m² thuộc thửa 337, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình bà Tô Thị Xi không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2578/TTr-TNMT ngày 27 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2293/QSDD/HTH ngày 28/9/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Tô Thị Xi ngụ tại ấp Bàu Điều, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 257m² thuộc thửa 337, tờ bản đồ số 08 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh và các thừa kế của bà Tô Thị Xi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.27.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong