

Số: 5403/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 05 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1004/QSDD/ĐG ngày 07/6/2001, cập nhật biến động thay đổi ngày 26/01/2024 cấp cho ông Bùi Quang Phước ngụ tại số 4/52B, ấp Nhị Tân 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Lê Văn Tấn ngụ tại ấp Tiền, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1004/QSDD/ĐG ngày 07/6/2001 với diện tích 5.440m² thuộc thửa 805, 806, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi.

Năm 2024, ông Bùi Quang Phước nhận tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cập nhật biến động tại trang 4 ngày 26/01/2024 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1004/QSDD/ĐG ngày 07/6/2001 cấp cho ông Bùi Quang Phước đứng tên, trong đó có phần đất diện tích 436,5m² thuộc một phần thửa 805, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Bùi Quang Phước không quản lý sử dụng.

Ngày 18 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội có biên bản làm việc với ông Bùi Quang Phước, kết quả: Ông Bùi Quang Phước tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 436,5m² thuộc một phần thửa 805, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Bùi Quang Phước không quản lý sử dụng.

Ngày 26 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội có Tờ trình số 1435/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1004/QSDD/ĐG ngày 07/6/2001, cấp

nhật biến động thay đổi ngày 26/01/2024 cấp cho ông Bùi Quang Phước đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 436,5m² thuộc một phần thửa 805, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Bùi Quang Phước không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2579/TTr-TNMT ngày 27 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1004/QSDĐ/ĐG ngày 07/6/2001, cấp nhật biến động thay đổi ngày 26/01/2024 cấp cho ông Bùi Quang Phước ngụ tại số 4/52B, ấp Nhị Tân 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, để điều chỉnh giảm diện tích 436,5m² thuộc một phần thửa 805, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi.

(Vị trí theo bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 244/ĐĐBĐ/CC/2024 ngày 13/6/2024 của Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Yên Định).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội và ông Bùi Quang Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN& MT Thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong