

Số: 5405/QĐ-UBND

Cử Chi, ngày 05 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2890/QSDD/ĐG ngày 05/12/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp cho ông Võ Văn Ben ngụ tại ấp Phước An, xã Phước Thạnh, huyện Cử Chi.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Võ Văn Ben được Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2890/QSDD/ĐG ngày 05/12/2000 với diện tích 1.950m<sup>2</sup> thuộc thửa 2302, 2303, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Cử Chi, trong đó có diện tích 552,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 2302, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Võ Văn Ben không quản lý sử dụng.

Ngày 20 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có biên bản làm việc với ông Võ Văn Ben, kết quả: Ông Võ Văn Ben tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông, để điều chỉnh giảm diện tích 552,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 2302, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Võ Văn Ben không quản lý sử dụng.

Ngày 10 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có Tờ trình số 985/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2890/QSDD/ĐG ngày 05/12/2000 của ông Võ Văn Ben, để điều chỉnh giảm diện tích 552,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 2302, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Võ Văn Ben không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 3372/TTr-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2890/QSDD/ĐG ngày 05/12/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Võ Văn Ben ngụ tại ấp Phước An, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 552,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 2302, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi,

(Vị trí tại thửa 2302-3, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Hợp đồng số 3389/HĐHM-CC/2024 ngày 03/01/2024 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ thiết kế xây dựng Hoàng Minh).

Lý do: Cấp sai quy định.

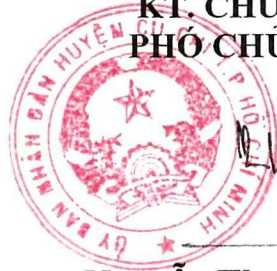
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh và bà Lê Thị Dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Phong**