

Số: 5402/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 05 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 106/QSDD/CQ ngày 04/4/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan ngụ tại ấp Phước Lộc, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Bà Nguyễn Thị Ánh Loan được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 106/QSDD/CQ ngày 04/4/2002 với diện tích 4.474m² thuộc thửa 168-1, 169-1, 170, 170-1, 171-1, 373, 371, 375, 374, 404, 405, 406, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 273m² thuộc thửa 171-1, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) là đất nghĩa địa.

Ngày 12 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có biên bản làm việc với bà Nguyễn Thị Ánh Loan, kết quả: Bà Nguyễn Thị Ánh Loan tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Bà, để điều chỉnh giảm diện tích 273m² thuộc thửa 171-1, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) là loại đất nghĩa địa.

Ngày 13 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có Tờ trình số 1017/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 106/QSDD/CQ ngày 04/4/2002 của bà Nguyễn Thị Thị Ánh Loan đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 273m² thuộc thửa 171-1, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) là loại đất nghĩa địa.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 3531/TTr-TNMT ngày 25 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 106/QSDĐ/CQ ngày 04/4/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan ngụ tại ấp Phước Lộc, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 273m² thuộc thửa 171-1, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh và bà Nguyễn Thị Ánh Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2.LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong