

Số: 5120 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét  
kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

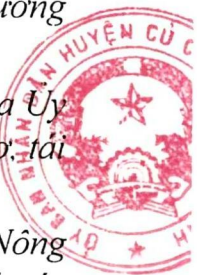
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06  
tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy  
ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái  
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-SNN ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Sở Nông  
nghiệp và Phát triển Nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án  
Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa  
Phận tại huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy  
ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định  
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố  
Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8  
năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-BQLNN ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Ban  
Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và Phát triển nông thôn



Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa Phận tại huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-SNN ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa Phận tại huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 16578/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Kế hoạch số 1903/KH-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận tại huyện Củ Chi;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận tại huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 579/TB-VP ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng HĐND và UBND huyện về Kết luận của ông Nguyễn Thanh Phong – Phó Chủ tịch UBND huyện trong cuộc họp tiến độ thực hiện các dự án được giao vốn đầu tư công năm 2023;

Căn cứ Thông báo số 5134/TB-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc điều chỉnh Thông báo số 5905/TB-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa Phận tại huyện Củ Chi;

Xét nội dung đơn kiến nghị đề ngày 03/6/2024 của ông Võ Như Quang và bà Lại Hồng Nhung;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi tại Tờ trình số 3381/TTr-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1,5m<sup>2</sup> đất do ông Võ Như Quang và bà Lại Hồng Nhung, địa chỉ thường trú (liên hệ): H33 Ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng; thuộc một phần thửa đất số 711, tờ bản đồ số 2 theo tài liệu bản đồ kỹ thuật số tại xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vị trí ranh giới theo bản đồ hiện trạng vị trí số 04/2021/HĐĐĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31 tháng 3 năm 2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Võ Như Quang và bà Lại Hồng Nhung; trường hợp ông Võ Như Quang và bà Lại Hồng Nhung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và tạm quản lý phần đất thu hồi chờ thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh Địa phận.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

3. Giao Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng huyện Củ Chi phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Tây tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ban Bồi thường – GPMB huyện;
- Ban Quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.2.LQTiền.14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

