

Số: *M222* /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày *16* tháng *10* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8
(từ cầu kênh N31A đến ngã tư Tân Quy – Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi,
Thành phố Hồ Chí Minh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6169/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 10 năm 2018 của
Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án Mở rộng,
nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ cầu kênh N31A đến ngã tư Tân Quy – Tỉnh lộ 15),
huyện Củ Chi;

Căn cứ Kế hoạch số 9155/KH-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân huyện Củ Chi về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm
để thực hiện dự án Mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ cầu kênh N31A đến
ngã tư Tân Quy – Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-SGTVT ngày 27 tháng 2 năm 2023 của Sở
Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian
thực hiện dự án Mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ cầu kênh N31A đến ngã
tư Tân Quy – Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm
2023 của huyện Củ Chi;



Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 16578/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi tại Tờ trình số 9746/TTr-TNMT ngày 16 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 14,5m² đất (trong đó có 13,7m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông (bà) Giang Văn Hiếu, địa chỉ: Số 581A Tỉnh lộ 8, Ấp 5, Xã Phước Vĩnh An, Huyện Củ Chi quản lý, sử dụng; thuộc Một phần thửa đất số 155, tờ bản đồ số 9 theo tài liệu đo năm 2003, bộ địa chính xã Phước Vĩnh An, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 18/HĐ-BBT do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Thành Phát lập ngày 28 tháng 10 năm 2022.

Lý do thu hồi : để thực hiện dự án Mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8 (từ cầu kênh N31A đến ngã tư Tân Quy – Tỉnh lộ 15), huyện Củ Chi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:


1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Vĩnh An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Giang Văn Hiếu; trường hợp ông (bà) Giang Văn Hiếu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Vĩnh An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.


3. Giao Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng huyện Củ Chi phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Vĩnh An tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định, quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi để giao cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, các nhân có tên tại điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
 - Thường trực UBND huyện;
 - Thanh tra huyện;
 - Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện;
 - Ban Quản trị Website;
 - Lưu: VT, P.TNMT.
- 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong

