

QUYẾT ĐỊNH

**Về thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng hệ thống thủy lợi ven sông
Sài Gòn đoạn từ sông Lu đến rạch Bà Bép**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-SNN ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Sở
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt
dự án đầu tư Xây dựng hệ thống thủy lợi ven sông Sài Gòn đoạn từ sông Lu đến
rạch Bà Bép;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-SNN ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Sở
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt
thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình các hạng mục đê bao sông
Sài Gòn, đoạn bờ bao bên trái rạch Bà Bép, hạng mục công trình trên đê/bờ bao
và tổng dự toán công trình Xây dựng hệ thống thủy lợi ven sông Sài Gòn đoạn
từ Sông Lu đến rạch Bà Bép;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-SNN ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Giám
đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc
phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án xây dựng hệ thống thủy lợi ven
sông Sài Gòn đoạn từ sông Lu đến rạch Bà Bép;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-SNN ngày 22 tháng 2 năm 2022 của Sở Nông
nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều



chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng hệ thống thủy lợi ven sông Sài Gòn đoạn từ sông Lu đến rạch Bà Bép (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-SNN ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hệ thống thủy lợi ven sông Sài Gòn đoạn từ sông Lu đến rạch Bà Bép;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-SNN ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Xây dựng hệ thống thủy lợi ven sông Sài Gòn đoạn từ sông Lu đến rạch Bà Bép (lần 3);

Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 16578/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi tại Tờ trình số 1519/TTr-TNMT ngày 13 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 962,2 m² đất (trong đó có 859,3 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) do ông (bà) Nguyễn Văn Thạch (chết) - Đại diện hàng thừa kế theo quy định của pháp luật, địa chỉ: Số 21, Đường 229, Tổ 2, Ấp 2A, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh quản lý sử dụng; thuộc Một phần thửa đất số 23, Rạch, tờ bản đồ số 11 theo tài liệu đo năm 2004 (thuộc một phần thửa đất số 6, 17, tờ bản đồ 3 theo tài liệu 02/CT-UB), bộ địa chính xã Hòa Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí Bản vẽ hiện trạng vị trí số 75 BS (126143/TTĐĐBĐ-VPTT) do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 16 tháng 8 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng hệ thống thủy lợi ven sông Sài Gòn đoạn từ sông Lu đến rạch Bà Bép.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Phú, có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Thạch (chết) - Đại diện hàng thừa kế theo quy định của pháp luật trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thạch (chết) - Đại diện hàng thừa kế theo quy định của pháp luật không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Phú, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

3. Giao Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng huyện Củ Chi phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hòa Phú, tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đã ký*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Ban Quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

