

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3682/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 02 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 942/QSDD ngày 29/6/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Tuấn ngụ tại ấp Hội Thạnh, xã Trung An, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Ông Phạm Văn Tuấn được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 942/QSDD ngày 29/6/2001 với diện tích 8.045m² thuộc thửa 615, 616, 613, 612, 395, 393, 645, 646, 647, 648, 649, 651, 653, 656, tờ bản đồ số 15 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi, trong đó có phần đất diện tích 466,2m² thuộc một phần thửa 648, 651, 653, 656, tờ bản đồ số 15 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Phạm Văn Tuấn không quản lý sử dụng.

Ngày 21 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung An có biên bản làm việc với ông Phạm Văn Tuấn, kết quả: Ông Phạm Văn Tuấn tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông, để điều chỉnh giảm diện tích 466,2m² thuộc một phần thửa 648, 651, 653, 656, tờ bản đồ số 15 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Phạm Văn Tuấn không quản lý sử dụng.

Ngày 23 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung An có Tờ trình số 524/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 942/QSDD ngày 29/6/2001 đã cấp cho ông Phạm Văn Tuấn đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 466,2m² thuộc một phần thửa 648, 651, 653, 656, tờ bản đồ số 15 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Phạm Văn Tuấn không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2302/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 942/QSDĐ ngày 29/6/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Tuấn ngụ tại ấp Hội Thạnh, xã Trung An, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 466,2m² thuộc một phần thửa 648, 651, 653, 656, tờ bản đồ số 15 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi.

(Vị trí tại thửa 648-2, 651-2, 653-2, 656-2 theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất Hợp đồng số 04/PVA/2023 ngày 18/3/2023 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Phước Vĩnh An).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung An và ông Phạm Văn Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2, PVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong