

Số: 3659 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 02 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 36/QSDĐ/CQ ngày 15/01/2004, cập nhật biến động thay đổi ngày 11/5/2018 cấp cho bà Hồ Thị Thùy Trang, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Ông Phan Văn Tùng ngụ tại ấp Xóm Hué, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 36/QSDĐ/CQ ngày 15/01/2004 với diện tích 389m² thuộc thửa 245-1, 246-1, 246-2, 247-1, tờ bản đồ số 11 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi.

Năm 2018, bà Hồ Thị Thùy Trang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cập nhật biến động thay đổi tại trang 4 ngày 11/5/2018 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 36/QSDĐ/CQ ngày 15/01/2004 cấp cho bà Hồ Thị Thùy Trang đứng tên, trong đó có diện tích 122,3m² thuộc một phần thửa 245-1, 246-1, tờ bản đồ số 11 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bà Hồ Thị Thùy Trang không quản lý sử dụng.

Ngày 01 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội có biên bản làm việc với bà Hồ Thị Thùy Trang, kết quả: Bà Hồ Thị Thùy Trang tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Bà đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 122,3m² thuộc một phần thửa 245-1, 246-1, tờ bản đồ số 11 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bà Hồ Thị Thùy Trang không quản lý sử dụng.

Ngày 15 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội có Tờ trình số 615/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 36/QSDĐ/CQ ngày 15/01/2004, cập nhật

biến động thay đổi ngày 11/5/2018 cấp cho bà Hồ Thị Thùy Trang đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 122,3m² thuộc một phần thửa 245-1, 246-1, tờ bản đồ số 11 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bà Hồ Thị Thùy Trang không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2303/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 36/QSDD/CQ ngày 15/01/2004, cập nhật biến động thay đổi ngày 11/5/2018 cấp cho bà Hồ Thị Thùy Trang, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 122,3m² thuộc một phần thửa 245-1, 246-1, tờ bản đồ số 11 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi.

(Vị trí tại Khu 2, theo Bản vẽ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 446/ĐĐBĐ/2024 ngày 28/3/2024 của Công ty TNHH đo đạc tư vấn Yên Định).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội và bà Hồ Thị Thùy Trang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.2, LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong