

BẢN SAO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Số: 1051/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/10/2023)

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy phép xây dựng của ông (bà) Hứa Đức Ngô - Trương Minh Hùng - Nguyễn Cao Núi - Trần Thị Nga - Trương Vĩnh Phúc - Trương Minh Hương - Huỳnh Tấn Cẩm đề ngày 09/01/2024 và Tờ trình số 272/TTr-QLĐT ngày 10/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp bản sao Giấy phép xây dựng số 1051/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/10/2023 như sau:

1. Cấp cho:

- Ông (bà) **HỨA ĐỨC NGÔ**

Địa chỉ: Ấp 3, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Ông (bà) **TRƯƠNG MINH HÙNG**

Địa chỉ: Ấp 3, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông (bà) **NGUYỄN CAO NÚI**

Địa chỉ: Thôn Hiền Vinh, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Ông (bà) **TRẦN THỊ NGÀ**

Địa chỉ: 320/A78 Cách mạng tháng tám, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông (bà) **TRƯƠNG VĨNH PHÚC**

Địa chỉ: Tổ 3, ấp 3, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông (bà) **TRƯƠNG MINH HƯƠNG**

Địa chỉ: 76 Trương Quốc Dung, Phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông (bà) **HUỲNH TẤN CẨM**

Địa chỉ: Tổ 8, khu phố 5, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSĐ: 01/01 do Công ty TNHH thiết kế đo đạc tư vấn xây dựng An Bình lập ngày 20/9/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 33 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất ở: 328,4m².

+ Địa chỉ xây dựng: Ấp 3, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới Tỉnh lộ 2 theo quy hoạch là 40m, mỗi bên cách tim đường là 20m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 20m. Lộ giới đường Lê Thị Ngà theo quy hoạch là 16m, mỗi bên cách tim đường là 8m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 8m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 75m², tầng 2: 80,89m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 155,98m².

+ Mật độ xây dựng: 35,09% diện tích đất ở (bao gồm diện tích nhà ở hiện hữu 40,25m²). Hệ số sử dụng đất: 0,47.

- + Chiều cao toàn công trình: 10,1m. Số tầng: 02.
+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (so với mặt đường hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CD 497510, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04426 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CD 497511, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04426 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CD 497512, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04426 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CD 497513, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04426 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CD 497514, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04426 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CD 497515, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04426 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2016.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CD 497516, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04426 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Hứa Đức Ngô - Trương Minh Hùng - Nguyễn Cao Núi - Trần Thị Nga - Trương Vĩnh Phúc - Trương Minh Hương - Huỳnh Tấn Cẩm;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Vĩnh An (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.LTTTrang.3

Củ Chi, ngày 11 tháng 10 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(đã ký)

Nguyễn Thanh Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỦ CHI

Số: 04 /SYGPXD

Sao y từ hồ sơ gốc cấp Giấy phép xây dựng

Củ Chi, ngày 16 tháng 01 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong