



Cử Chi, ngày 15 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 36 /GPXDT

Xét Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của ông (bà) Đỗ Sơn Cường đề ngày 16/11/2023 và Tờ trình số 171/TTr-QLĐT ngày 08/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Cấp cho ông (bà): ĐỖ SƠN CƯỜNG

Địa chỉ: 149/4 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 22/12/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 42-8, tờ bản đồ số 20 (Tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Cử Chi. Diện tích đất ở: 81m².

+ Địa điểm xây dựng: ấp Bến Đò, xã Tân Phú Trung, huyện Cử Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Quốc lộ 22 quy hoạch là 120m, mỗi bên cách tim đường là 120m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 120m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,25m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 75,43m²; tầng lửng: 37,27m²; tầng 2: 75,43m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 188,13m².

+ Mật độ xây dựng: 93,12% diện tích đất ở được hợp thức hóa

+ Hệ số sử dụng đất: 2,32.

+ Chiều cao toàn công trình: 10,25m;

Số tầng: 02 + tầng lửng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ký hiệu số V 231164, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 192QSDD/HTH do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp ngày 13/3/2002.

4. Thời hạn tồn tại công trình: công trình được tồn tại theo kế hoạch thực hiện mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 22 theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu đô thị Tây Bắc Thành phố (Khu 8) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5340/QĐ-UBND ngày 26/9/2013.

5. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình xây dựng không được bồi thường công trình xây dựng nêu trên khi Nhà nước yêu cầu để thực hiện quy hoạch, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm Giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Đỗ Sơn Cường;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Phú Trung (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.HH.Nam.5.



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
 - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
 - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;
 - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.
7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:
 - Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.
 - Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN