



Củ Chi, ngày 16 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 47 /GPXDT

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Nguyễn Đức Thanh đề ngày 28/12/2023 và Tờ trình số 203/TTr-PQLĐT ngày 08/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho:

1. Ông (bà): **NGUYỄN ĐỨC THANH.**

Địa chỉ: 98/94/6 Thăng Long, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH Xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 28/12/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 546, tờ bản đồ số 34 (bản đồ KTS), bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 668,5m².

+ Địa điểm xây dựng: Ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 46,44% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 0,7.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 6,0m, mỗi bên cách tim đường là 3,0m, chỉ giới xây dựng cách tim đường dự kiến là 3,0m. Chỉ giới Rạch là 10m, chỉ giới xây dựng cách mép bờ cao Rạch là 10m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 310,42m²; tầng 2: 158,03m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 468,45m².

+ Chiều cao toàn công trình: 8,85m. Số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu BK 300285, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05161 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 22/5/2012, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 26/6/2018.

4. Thời hạn sử dụng công trình: theo kế hoạch thực hiện Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 – Khu dân cư xã Bình Mỹ - khu 2 (trung tâm xã) đã được phê duyệt.

5. Chủ đầu tư cam kết tự tháo dỡ công trình khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, nếu không tự tháo dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế tháo dỡ.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Bình Mỹ (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Đức Thanh;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NTCao.3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
 - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
 - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;
 - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.
7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:
 - Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng có thời hạn được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.
 - Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN