

BẢN SAO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Số: 122/GPXD ngày 12/01/2018 do UBND huyện Củ Chi cấp)

Xét Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Quý - Nguyễn Văn Tâm - Nguyễn Văn Hùng - Nguyễn Thị Hồng - Lê Văn Tiến đề ngày 24/12/2023 và Tờ trình số 9102/TTr-QLĐT ngày 28/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp bản sao giấy phép xây dựng số 122/GPXD ngày 12/01/2018 do UBND huyện Củ Chi cấp như sau:

1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN THỊ THANH QUÝ

Địa chỉ: Số 1A, đường số 437, tổ 17, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cấp cho ông (bà): **NGUYỄN VĂN TÂM**

Địa chỉ: Tổ 79, ấp Cây Trâm, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp.HCM.

Cấp cho ông (bà): **NGUYỄN VĂN HÙNG**

Địa chỉ: Tổ 79, ấp Cây Trâm, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp.HCM.

Cấp cho ông (bà): **NGUYỄN THỊ HỒNG**

Địa chỉ: Tổ 43, ấp Phú Thuận, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp.HCM.

Cấp cho ông (bà): **LÊ VĂN TIẾN**

Địa chỉ: 60/106 KP8, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp.HCM.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà cho công nhân và người lao động thuê ở

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSĐ: 01/01.

- Do Công ty TNHH Đo đạc & Tư vấn Yên Định lập ngày 19/12/2017.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần Thửa đất số 11 Tờ bản đồ số 51 (BĐ KTS) Bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở 378,6m² (Theo Quyết định số 14951/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND huyện Củ Chi).

+ Địa điểm xây dựng: Ấp Cây Trâm, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 12m, mỗi bên cách tim đường 6m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường 6m.

+ Mật độ xây dựng: 20,13% Hệ số sử dụng đất: 0,3.

a) Nhà trọ:

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,5m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng: 76,2m²; Tổng diện tích xây dựng: 112,2m².

+ Chiều cao toàn công trình: 5,6m; Số tầng: 01 + gác BTCT.

b) Hầm chứa nước thải:

+ Cốt nền xây dựng công trình: -3,0m (so với mặt đất tự nhiên).

+ Thể tích xây dựng: 3m x 2,5m x 5m = 37,5m³.

+ Vị trí xây dựng: Theo bản vẽ TKSĐ 01/01 đính kèm.

c) Bể chứa nước phòng cháy chữa cháy:

+ Cốt nền xây dựng công trình: -3,0m (so với mặt đất tự nhiên).

+ Thể tích xây dựng: 3m x 3m x 3m = 27m³

+ Vị trí xây dựng: Theo bản vẽ TKSĐ 01/01 đính kèm.

d) Bố trí 02 thùng chứa di động có nắp đậy (mỗi thùng có thể tích khoảng 300 lít) để tập kết và phân loại rác thải trước khi đơn vị thu gom rác vận chuyển về nơi xử lý.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu số BU 209111, BS 766099, BU 209104, BU209112, BS 766100, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03507 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 04/06/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội Thanh Tra địa bàn huyện Củ Chi (Bản photo);
- UBND xã Phú Hòa Đông (Bản photo);
- Lưu, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(đã ký)

Nguyễn Việt Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỦ CHI

Số: 02 /SYGPXD

Sao y từ hồ sơ gốc cấp Giấy phép xây dựng
Củ Chi, ngày 03 tháng 04 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải. . .).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:

Củ Chi, ngày _____ tháng _____ năm _____

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN