

BẢN SAO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
(Số: 474/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/3/2021)

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Trần Thị Bé đề ngày 27/12/2023 và Tờ trình số 9070/TTr-QLĐT ngày 27/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp bản sao Giấy phép xây dựng có thời hạn số 474/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/3/2021 như sau:

1. Cấp cho Ông (bà): **TRẦN THỊ BÉ**
 - Địa chỉ: Ấp Thạnh An, xã Trung An, huyện Củ Chi, Tp.HCM.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo Bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB 01/01 do Công ty Xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 02/03/2021.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 12, Tờ bản đồ số 46 (BĐ KTS), bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi., Tp.HCM; Diện tích đất ở: 60m².
 - Địa điểm xây dựng: Đường Phạm Thị Lòng, ấp Hội Thạnh, xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Cốt nền xây dựng công trình: +0,45 m (so với mặt đường đất hiện hữu).
 - Mật độ xây dựng: 100%.
 - Hệ số sử dụng đất: 1,0.
 - Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường Phạm Thị Lòng là 20m, mỗi bên cách tim đường 10m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 10m.
 - Diện tích xây dựng: 60m².
 - Chiều cao toàn công trình: 5,65m. Số tầng: 01.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH07522 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 02/07/2019.
4. Thời hạn tồn tại công trình: Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.
5. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình xây dựng không được bồi thường khi Nhà nước yêu cầu để thực hiện quy hoạch, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng (tối thiểu là 07 ngày), nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (Bản photo);
- UBND xã Trung An (Bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.TLN

Củ Chi, ngày 17 tháng 3 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(đã ký)

Nguyễn Việt Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về ranh đất xây dựng và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải thực hiện đúng theo nội dung bản vẽ và Giấy phép xây dựng được cấp.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI**

Số: 01 /SYGPXD

Sao y từ hồ sơ gốc cấp Giấy phép xây dựng *stue*
Củ Chi, ngày 02 tháng 01 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *luy*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong