

Số: 02 /PLGPXD

Cử Chi, ngày 02 tháng 01 năm 2024

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 721/GPXD ngày 10/7/2023 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 489/PLGPXD ngày 29/11/2023 do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp cho ông (bà) Nguyễn Văn Sơn)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và quy định pháp luật có liên quan;

Xét đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Sơn đề ngày 15/12/2023 và Tờ trình số 8981/TTr-QLĐT ngày 25/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 721/GPXD ngày 10/7/2023 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 489/PLGPXD ngày 29/11/2023 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh giấy phép xây dựng: điều chỉnh vị trí xây dựng, điều chỉnh bản vẽ thiết kế kiến trúc, kết cấu nhà, tăng diện tích xây dựng, tăng chiều cao nhà theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 02/12/2023:

+ Mật độ xây dựng: 27,22% diện tích đất ở (gồm diện tích nhà ở hiện hữu và nhà xin xây dựng mới trên đất ở). Hệ số sử dụng đất: 0,3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 58,8m²; tầng lửng: 23,52m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 82,32m².

+ Chiều cao toàn công trình: 6,95m. Số tầng: 01 + lửng.

2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 721/GPXD ngày 10/7/2023 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 489/PLGPXD ngày 29/11/2023 do UBND huyện Cử Chi cấp và kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày

02/12/2023 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH TV TK XD TM ĐDBĐ Thịnh Phát lập ngày 15/11/2023). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 721/GPXD ngày 10/7/2023 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 489/PLGPXD ngày 29/11/2023.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi cấp phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện (PCTĐT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Hòa Phú (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Văn Sơn;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NYTuan.3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong