

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3428 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 23 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 87/QSDD/HTH ngày 16/5/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Khái ngụ tại ấp An Bình, xã Trung An, huyện Củ Chi.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

Ông Trần Văn Khái ngụ tại ấp An Bình, xã Trung An, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 87/QSDD/HTH ngày 16/5/2002 với diện tích 3.171m<sup>2</sup> thuộc thửa 332-1, 380-1, 380-2, 326-1, 326-2, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi, phần đất này ông Trần Văn Khái không quản lý sử dụng (cấp sai vị trí đất thực tế ông Trần Văn Khái đang quản lý sử dụng).

Ngày 20 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung An có biên bản làm việc với ông Trần Văn Khái, kết quả: Ông Trần Văn Khái tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Văn Khái đứng tên, do Ông không quản lý sử dụng.

Ngày 23 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung An có Tờ trình số 526/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 87/QSDD/HTH ngày 16/5/2002 đã cấp cho ông Trần Văn Khái đứng tên, do ông Trần Văn Khái không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2067/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 87/QSDD/HTH ngày 16/5/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Khải ngụ tại ấp An Bình, xã Trung An, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung An và ông Trần Văn Khải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2, LVA,15.



**Nguyễn Thanh Phong**