

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3427/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 23 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH01777 ngày 14/7/2014, cập nhật biến động thay đổi ngày 30/6/2017 cấp cho ông Nguyễn Bảo Toàn, địa chỉ: 73, Quách Đình Bảo, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Bà Võ Thị Mừng ngụ tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH01777 ngày 14/7/2014 với diện tích 5.764,5m² thuộc thửa 533, tờ bản đồ số 7 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi.

Năm 2017, ông Nguyễn Bảo Toàn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cập nhật biến động thay đổi tại trang 4 ngày 30/6/2017 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH01777 ngày 14/7/2014 cấp cho ông Nguyễn Bảo Toàn đúng tên, trong đó có diện tích 298,8m² thuộc một phần thửa 533, tờ bản đồ số 7 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) ông Nguyễn Bảo Toàn không quản lý sử dụng.

Ngày 10 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng có biên bản làm việc với ông Nguyễn Bảo Toàn, kết quả: Ông Nguyễn Bảo Toàn tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông đúng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 298,8m² thuộc một phần thửa 533, tờ bản đồ số 7 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) ông Nguyễn Bảo Toàn không quản lý sử dụng.

Ngày 10 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng có Tờ trình số 483/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu

hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH01777 ngày 14/7/2014, cập nhật biến động thay đổi ngày 30/6/2017 cấp cho ông Nguyễn Bảo Toàn đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 298,8m² thuộc một phần thửa 533, tờ bản đồ số 7 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) do ông Nguyễn Bảo Toàn không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2069/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH01777 ngày 14/7/2014, cập nhật biến động thay đổi ngày 30/6/2017 cấp cho ông Nguyễn Bảo Toàn, địa chỉ: 73, Quách Đình Bảo, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, để điều chỉnh giảm diện tích 298,8m² thuộc một phần thửa 533, tờ bản đồ số 7 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi.

(Vị trí tại thửa 533-2, theo Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 1306-23/HPS-Đ/2023 ngày 07/9/2023 của Công ty TNHH do đạc bản đồ và thiết kế xây dựng Hải Phú Sinh).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng và ông Nguyễn Bảo Toàn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.2 LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong