

**BẢN SAO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Số: 1055/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/10/2023)

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Bá Trạch - Nguyễn Thị Bình đề ngày 27/12/2023 và Tờ trình số 9119/TTr-QLĐT ngày 28/12/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp bản sao Giấy phép xây dựng số 1055/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/10/2023 như sau:

**1. Chủ đầu tư: Ông (bà) Nguyễn Bá Trạch - Nguyễn Thị Bình**

Địa chỉ: 33A, Ông Ích Đường, khu phố 3, thị trấn Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cổng và tường rào.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 25/9/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 736, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất ở: 121,3m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ xây dựng: Ấp 4, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 6m, mỗi bên cách tim đường là 3m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 3m.

a) Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 80,8m<sup>2</sup>, tầng 2: 65,8m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 146,6m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: 66,61% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 1,21.

+ Chiều cao toàn công trình: 8,75m. Số tầng: 02.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

b) Tường rào

+ Chiều dài tường rào: 26,28m. Chiều cao tường rào: 2,6m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CY 398095, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07860 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2020, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/09/2023.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Vĩnh An (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.LTTrang.5

Củ Chi, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

(đã ký)

**Nguyễn Thanh Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

Số: 03 /SYGPXD

Sao y từ hồ sơ gốc cấp Giấy phép xây dựng  
Củ Chi, ngày 08 tháng 01 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Phong